

**Bologna,**

Agli Ordini e Collegi Professionali  
della Città Metropolitana di Bologna

Alle Associazioni di categoria  
della Città Metropolitana di Bologna

*e, p.c.* Alla Direzione Regionale  
dell'Emilia Romagna  
Settore Servizi  
Ufficio Servizi catastali, cartografici e di  
pubblicità immobiliare

Alla Direzione Provinciale  
di Bologna  
Area Gestione Risorse

**OGGETTO: D.Lgs. 139/2024 Disposizioni per la razionalizzazione di alcune imposte  
– Nuove disposizioni per l'estensione ai notai della trasmissione  
telematica delle domande di voltura catastale – Circolare 21/E del  
7/11/2024 riportante le istruzioni operative per l'autotutela tributaria**

Spettabili enti,

il recente D.Lgs. 139/2024 ha apportato importanti novità riguardanti l'erogazione dei servizi ipotecari e catastali; in particolare, l'art. 5, recante disposizioni in materia di tasse per i servizi ipotecari e catastali, ha previsto una nuova tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali, che sarà in vigore dal prossimo **1/1/2025** (in base all'art. 9 comma 3). In tale previsione, tutte le procedure sono state già implementate per poter applicare i nuovi tributi agli atti che giungeranno per via telematica, con acquisizione automatica del numero di pratica e conseguente automatica applicazione della tariffa.

Considerato che l'Agenzia, con il Provvedimento prot. 148004 del 21/3/2024, ha ampliato la platea dei soggetti ammessi all'invio telematico degli atti di aggiornamento, tra cui in particolare le **volture catastali**, **si invita a produrre per via telematica tali ultimi documenti già dal prossimo 16 dicembre**, evitando l'invio tramite pec che, come noto, ha tempi di registrazione

**Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**

più lunghi, in quanto collegati all'effettivo incasso del bonifico bancario. Infatti, considerando anche i giorni festivi di fine anno (che potrebbero avere effetti sui tempi di lavorazione dei bonifici bancari), potrebbero verificarsi ritardi nella registrazione delle domande di voltura.

Colgo l'occasione, inoltre, per segnalare anche la pubblicazione della Circolare 21/E del 7/11/2024, riportante le istruzioni operative in materia di autotutela tributaria, come rivista dalle importanti novità di inizio anno 2024.

Infine, per esigenze organizzative, sarà effettuata una rimodulazione dei servizi relativi agli archivi storici del catasto terreni e fabbricati, che saranno sospesi nei giorni 23, 24, 30 e 31 dicembre 2024, nonché il giorno 2 gennaio 2025, mentre resterà comunque aperto anche in tali giorni il front office.

Considerata la rilevanza, chiedo cortesemente ad Enti ed Associazioni in indirizzo di diramare la presente presso i propri iscritti.

Ringrazio per la collaborazione

IL DIRETTORE UP-T  
Stefano Rastelli(\*)  
*firmato digitalmente*

(\*) *firma su delega del Direttore provinciale Antonio Cologno*

***Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente***

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bologna - Ufficio Provinciale - Territorio  
Piazza Malpighi, 11 – CAP. 40123 - Tel. 051/6103111  
e-mail: [dp.bologna.upfbologna@agenziaentrate.it](mailto:dp.bologna.upfbologna@agenziaentrate.it) pec: [dp.bologna@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.bologna@pce.agenziaentrate.it)