

CORSO DI FORMAZIONE

*Strumenti e servizi innovativi per
il Valutatore Immobiliare qualificato,
certificato e specializzato*

Comparabilia



**L'applicazione
per la valutazione immobiliare
integrata con la banca
dati degli immobili venduti**

Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna

ORGANIZZA IL CORSO DI FORMAZIONE:

**BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI
SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE**

**La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA
(*market comparison approach*) attraverso l'utilizzo
della piattaforma www.comparabilitalia.itTM**

11

Ottobre

2024

8.30/12.30

Obiettivi dell'evento

L'obiettivo è sia dell'**aggiornamento professionale** che di fornire **indicazioni tecnico-operative** per la ricerca dei **comparabili** utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un **innovativo portale** il quale, mediante l'abbonamento comparabilitalia.itTM Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia per eseguire calcoli con eMCATM che per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.).

Verranno approfondite le **metodologie funzionali** al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai **principi internazionali** richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).

La **norma** UNI 11612:2015 definisce la "**Stima del valore di mercato degli immobili**", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.



PROGRAMMA DEL CORSO

11	Ottobre	2024	8.30/12.30
-----------	----------------	-------------	-------------------

08:20	Accreditamento
08:30	Inizio dei Lavori da parte del Presidente del Collegio
	L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE <i>Geometra Stefano Giangrandi, MRICS</i>
10:15	LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI <i>Geometra Tereziio Dazzini, Presidente di Comparabilitalia</i>
11:15	ESERCITAZIONE PRATICA <i>previa registrazione gratuita per 90 giorni a comparabilitalia.it al link</i> https://app.comparabilitalia.it/new/start2017/free90daysbusines
11:45	STESURA COMPLETA DI UN MARKET COMPARISON APPROACH (MCA)
12:15	Domande e risposte